

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 13 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph		Confirmation	Délibéré rabattu : 18 mai 2026
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0544	AHOUANGAN Jean	AHOUANGAN Gilbert AHOUANGAN D. Marcellin		Confirmation	Délibéré rabattu : 04 mai 2026
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1791	AWONON H. Clément	REPRESENTANT DES HERITIERS FEU HOUNSSOU AÏTCHEOU HOUENOU Bernard HOUNKANRIN Christophe		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2367	HOUNKPONOU Lucien	ADJOVI AGBOGBO Christiane AGBESSI Ghislain ATCHIDI Ayaba		Confirmation	Délibéré : 18 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0529	MOUCHARAFOU Daouda	KIKISSAGBE Roger		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoie devant le président CPI pour une nouvelle orientation et pour jonction éventuelle avec la procédure CSAF /2023/RG /0531 pendante devant la SDPF 1 ME1 renvoyé au 28/04/26.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2877	MIGNONWA Lucien	AKEKE Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2944	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMI NOURÉMI ADEKOUTE FAGBEMI Akim ADEKOUTE FAGBEMI Djamal	LACHODJOULOU Sofiatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GOUHIZOUN pour ses observations .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3011	QUENUM André	QUENUM Sagbo QUENUM Rita QUENUM Akouavi		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils du demandeur sur l'objet du litige .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3119	HERITIERS DE FEU ZANNOU MADJIDI	HERITIERS DE FEU AKISSOE DJEHOUGBO		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt des observations après communication aux défendeurs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelphine	TOBOULA Josephat		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les actes justificatifs de recasement de chacune des parties .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4654	LES HÉARITIERS DJEDJI AKPAMAGBO	DASSOUNDO Alphonsine COSSOU Prospère		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à la SCPA GAMA d'assurer communication de la requête et des pièces aux avocats des défendeurs et pour les débats .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4735	KOUNOUHO Dominique	Héritiers Gbodogbe Et Autres		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4828	ADOSSO Antir	FAGBEMIRO Jules AGBO Marthe A. Sonawaffa		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , pour AGBO Marthe absente et pour continuation .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0171	AKOTO Kadoupke	ADANDE APPOLINAIRE SABE Esmaila DJISSOU Christophe		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par la SCPA GAMA .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0398	KOGBLEVI Comlan Armel	AKAKPO- DJIHOUNTRY M.M. Erick		Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de la décision de justice ayant consacré le droit de propriété des vendeurs de AKAKPO sur l'immeuble en cause .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0441	HOUNTON Patrice	SUCCESSION DE FEU BANKOLE FELIX MEDARD SUCCESSION DE FEU BEAHENOU CHARLES SUCCESSION MADOUGOU YAYA Malam MENOUKON Antoine COLLECTIVITE DO REGO Dissou Ali		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer l'huissier Marie Georges d'ALMEIDA et pour production des pièces par ADONNON Clément François .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUNGBE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des pièces des parties à la mairie au plus tard le 27/04/2026 et pour identification des parcelles revendiqués.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0889	AGBOTON Evelyne	HOUNSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Apollinaire MIGBE à la diligence des demandeurs Jérôme HOUSSOU , André HOUNSOU , Jeanne HOUNSOU et pour continuation .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1232	DOSSOUMOU Fali	Mairie D'Abomey-calavi GBANI Karim		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AKPLOGAN , pour les observations de la mairie et pour être mis en délibéré sur l'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1540	HÉRITIERS DE FEU ADANYOSSII	TATA Yessif HOUNGBADJI Aline		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1542	BALLEY M. Ezekiel	TOKAN Paulin		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1626	KPOVIESSI Abdou Salami	AZONKPOÈDJIRÈ Tito		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique de la parcelle litigieuse .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1666	HERITIERS ATCHOU	Heritiers De Feu Agossou Albert		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1680	KODJOGAN ELVIS JAURES PRINCE E. AMBROISE	AÏNON Valentine AÏFI Marie AÏFI Claudine GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1792	AÏMAKOU Assiba	REPRESENTANT FAMILLE ZANTCHIO ZANTCHIO Joseph		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2222	DJIGBE Sèmèdétou	AGNAMAN Félix AGONZOUNON Jérôme		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces des défendeurs et pour les débats .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Compulsion des archives de la préfecture de Cotonou sur l'existence ou non des arrêts ayants attribués la parcelle à Ange LAOUROU et pour les observations des parties sur les pièces reçues à l'audience ce jour.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0770	KPOYE D. M. Audrey	CODJO Arnaud BOSSOU Wilfried BAKO Germain		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de plan et répertoire d'état des lieux et du recasement relatif aux parcelles en cause par les parties .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0008	HOUESSO Afiavi Regina	GLITHO Rock		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0046	LAWANI Nafissatou	LAWANI AHOLOU Mouinatou		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0216	KINGBO G. Gilbert	ADJOVI Marcos AZILINON Prisque ADJOVI Pépin Edmond		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Pepin ADJOVI notamment la convention de vente , plan de morcellement et relevé d'état des lieux de la parcelle 6263 k et pour continuation .

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 avril 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier